



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze und -nummer
- Flurstücksgrenze und -nummer

Planzeichen

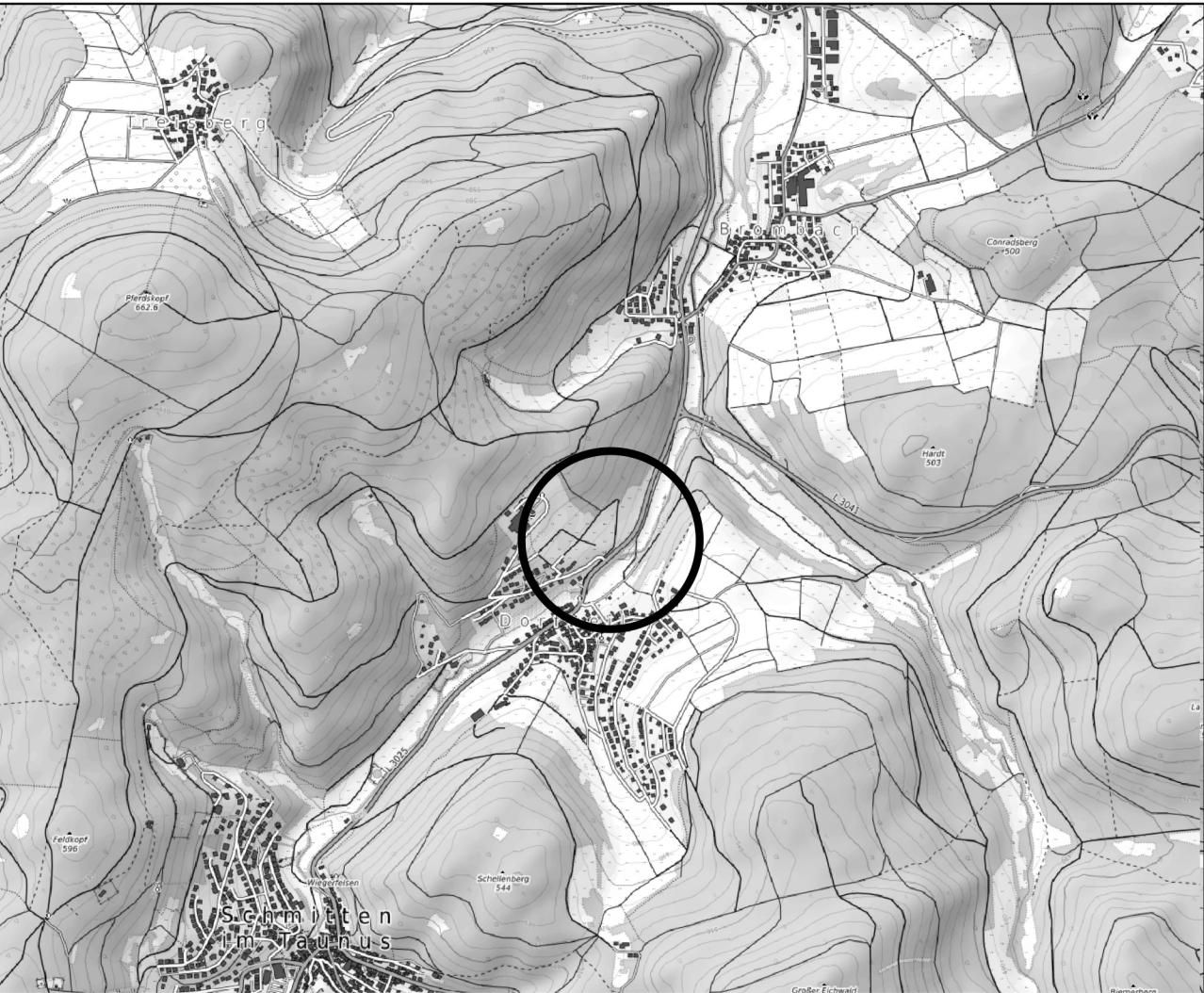
- | Darstellung       | Typ-Nr. | Biotop-/ Nutzungstyp                                            |
|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| [Green Box]       | 01.143  | Bachauwald                                                      |
| [Light Green Box] | 02.200  | Gebüsch/ Hecken/ Säume heimischer Arten auf frischen Standorten |
| [Dark Green Box]  | 04.600  | Feldgehölz (Baumhecke)                                          |
| [Light Green Box] | 06.310  | Flachland-Mähwiese/ extensiv genutzt (LRT)                      |
| [Green Box]       | 06.370  | Naturnahe Grünlandanlagen                                       |
| [Brown Box]       | 09.123  | Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation                 |
| [Light Brown Box] | 09.151  | Artenarme Feld-/ Weg- und Wiesensäume frischer Standorte        |
| [Grey Box]        | 10.510  | Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche                       |
| [Dotted Box]      | 10.530  | Schotter-/ Kies- u. Sandflächen/ -wege                          |
| [Light Green Box] | 11.221  | Straßenbegleitgrün                                              |
| Einzelbaum        |         |                                                                 |
| [Tree Icon]       |         | Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht                          |

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Eingriffsbereich: Bereich, in dem Eingriffe in die bestehenden Biotop- und Nutzungstypen vorgesehen sind. Außerhalb dieser, bleiben die Biotop- und Nutzungstypen erhalten.



Gemeinde Schmitten, Ortsteil Dorfweil  
Bebauungsplan  
"FFW Nord"



Kartendaten: © OpenStreetMap, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000



PLANUNGSBÜRO  
FISCHER  
Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Stand: 25.06.2026

Bestandskarte  
zum Umweltbericht

Projektleitung: Pönichen  
GIS: Pönichen  
Maßstab: 1 : 1.000  
Projektnummer: 24-2886

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von  
Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die  
Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018